



一緒に通勤も
できる♡



ペット共生型 障がい者グループホーム（共同生活援助）

わおん **WAON** にゃおん **NYAON**

BUSINESS GUIDE

ペット共生型！



ONE HOME
FOR ONE LIFE
福祉の力で日本を再興する

障害者総合支援法に基づく共同生活援助サービスです。

Anispi Holdings, Inc.

※2020年9月1日現在

アニスピホールディングスの経営理念

人間福祉と動物福祉の追求

人間もハッピー、動物もハッピー。

Issue Driven Company

私たち株式会社アニスピホールディングスは、
「Issue driven company」
（社会課題を解決することによって成長していく会社）として
全社一丸となって取り組んでいます。



社会問題を事業で解決している会社です。（*GH=グループホーム）

ご存知ですか？

日本の犬猫の殺処分は年間38,444頭※です。

※動物愛護管理行政事務提要(令和元年度版)より

「わおん」「にゃおん」で引き取った保護犬・保護猫も人間の身勝手な都合のせいで、
悲しい過去を持った子たちばかりです。
「わおん」「にゃおん」ファミリーとして迎えられた現在は、
スタッフと入居者様に大切に育てられています。

これまでに「わおん」「にゃおん」のグループホームで引き取った犬猫たち(一部抜粋)



どんべい



みりん



さだいはる



りょうた



パル



ラモス



ココア



ミルキー

こんなにある！動物が人にもたらす健康効果



心理的効果

- 元気な気持ちになる
- くつろぎ効果
- 笑う機会が増える
- 親密な感情を生む
- 回想作用等



生理的効果

- 動物が心の安らぎや支えになる
- 刺激やリラックス効果
- 血圧やコレステロール値の低下
- 運動の機会が増える
- 楽しんでリハビリできる



社会的効果

- 人との出会いやコミュニケーションのきっかけになる
- 人間関係がスムーズになる
- 身体的、経済的な自立を支える

動物を飼っていた人は飼っていない人に比べて
血圧：2%低い
コレステロール値：低い
(オーストラリアのペースメーカー心臓研究所調査結果より)

動物を飼っていたグループは飼っていないグループに比べて
周りとのコミュニケーションが質・量ともに良好になり、孤独や退屈が減り、
喜びが増え、ライフスタイルも変化して自身の病気を考え過ぎなくなった
(ドイツ37か所老人ホームでの調査結果(オールドブリック氏)より)

「わおん」「にゃおん」の障がい者グループホームとは？

ペット共生型障がい者グループホームの「わおん」「にゃおん」は、「障がい者グループホーム不足」「空き家問題」「ペット殺処分問題」の解決・貢献を目的とした、日本初※のビジネスモデルです。
障がい者が保護犬や保護猫と共に暮らすことで、アニマルセラピー効果が期待できるとともに、殺処分される犬・猫の命を救います。

※自社調べ



わおん・にゃおん 事業の目的

- 障がい者が安心して暮らせる「居場所」づくり
- 犬や猫を中心とした障がい者のコミュニケーション活性化
- 動物介在活動によるQOL（生活の質）向上
- 働く意欲を取り戻す「きっかけ」づくり
- 殺処分される犬や猫を1頭でも減らす
新たなHouseづくり

「わおん」「にゃおん」はフランチャイズではありません！

【フランチャイズ】

- サポート体制がある
- 初期投資が高額
- 業者の指定や取り決め・違約金などが発生
- ブランドイメージ統一のための様々な取り決め

サポートはあるけど、
決まり事が多い…



【ライセンス】

- 基本的には運営サポートがない
- 初期投資が安い
- 業者との契約などは自由
- ブランドは自由

自由にできるけど、
サポートがない…



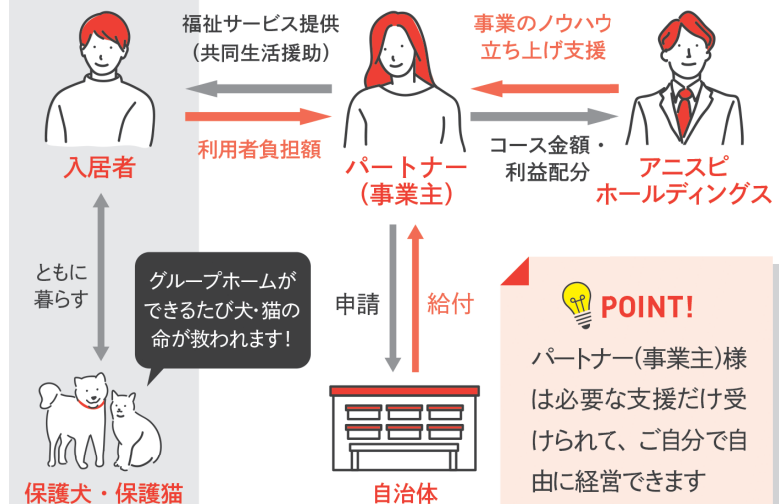
フランチャイズよりも自由で、ライセンスよりもサポートがある

わおん・にゃおんは、「**レベニューシェア**」という独自のモデルです。

当社が培ってきたノウハウを活かしたコンサルティングを行い、
パートナー様主人公で事業計画から運営まで行っていただきます。

1. ブランド名は自由
(もちろん「わおん」「にゃおん」でも可能)
2. ビジネススタイルは自由
3. 当社が提供する様々な
「コンテンツ」を自由に組み合わせ
4. 業者の指定・サービスモデル
変更も自由自在
5. 契約期間は2年間
(更新は自由・更新費用なし)
※更新した場合、レベニューシェアは
継続となります。
6. 途中解約による違約金なし
7. 国保連請求額(処遇改善加算を除く)の
3%を配分いただきます
※保護犬・猫を保護しない場合は4%
(うち1%は当社指定の動物愛護団体
または福祉団体へ寄付)

グループホーム



初期投資・収支モデル

※あくまでシミュレーションです。



ミニマムプラン 柴犬コース

展開居室数
8居室

コース金額(税別)
400万円

／ アニスピのコンテンツで消防設備が
ご自身で調達されるより**約80万円お得に!** ／
※2棟想定

初期投資額の目安 **878万円**

年間売上予測
3,109万円

年間営業利益予測
623万円

※区分1が1人、区分2が3人、区分3が3人、区分4が1人の合計8名が入居し満床の場合

【コンテンツ内容】

- 総合開業支援コンテンツ
- わおん大学受講権
2名まで参加可能
- 運営管理・請求システム
「しよ〜あつぷ」の利用
- スタッフTシャツ・パーカー・エプロン
- タムラテコ社製オゾン発生器
- 障がい者グループホーム経営セミナー



スタンダードプラン 甲斐犬コース

展開居室数
16居室

コース金額(税別)
700万円

／ アニスピのコンテンツで消防設備が
ご自身で調達されるより**約160万円お得に!** ／
※4棟想定

初期投資額の目安 **1,657万円**

年間売上予測
6,195万円

年間営業利益予測
1,414万円

※区分1が3人、区分2が6人、区分3が4人、区分4が3人の合計16名が入居し満床の場合

【コンテンツ内容】

- 総合開業支援コンテンツ
- わおん大学受講権
3名まで参加可能
- 運営管理・請求システム
「しよ〜あつぷ」の利用
- Web求人広告
- 入居募集 手紙DM
- スタッフTシャツ・パーカー・エプロン
- タムラテコ社製オゾン発生器
- 障がい者グループホーム経営セミナー



1棟新築

プレミアムプラン 秋田犬コース

展開居室数
24居室

コース金額(税別)
1,100万円

精神科
訪問看護

／ アニスピのコンテンツで消防設備が
ご自身で調達されるより**約120万円お得に!** ／
※新築1棟+3棟想定

初期投資額の目安 **2,400万円**

年間売上予測
11,839万円

年間営業利益予測
3,272万円

※区分1が4人、区分2が8人、区分3が8人、区分4が4人の合計24名が入居し満床の場合

【コンテンツ内容】

- 総合開業支援コンテンツ
- わおん大学受講権
5名まで参加可能
- 運営管理・請求システム
「しよ〜あつぷ」の利用
- Web求人広告
- 入居募集 手紙DM
- サービス管理者紹介
- 1回目監査/実施指導対策
- 開設スタッフ月1回派遣
- 入居者営業同行
- 新築1棟分紹介※エリア選択不可
- 精神科訪問看護開設コンテンツ
- スタッフTシャツ・パーカー・エプロン
- タムラテコ社製オゾン発生器
- 障がい者グループホーム経営セミナー



全棟新築

コンプリートプラン 土佐犬コース

展開居室数
30居室

コース金額(税別)
1,800万円

精神科
訪問看護

／ 3棟新築のため内装工事、消防設備は**不要!** ／
※新築3棟想定

初期投資額の目安 **2,959万円**

年間売上予測
14,873万円

年間営業利益予測
4,839万円

※区分1が5人、区分2が9人、区分3が10人、区分4が6人の合計30名が入居し満床の場合

【コンテンツ内容】

- 総合開業支援コンテンツ
- わおん大学受講権
5名まで参加可能
- 運営管理・請求システム
「しよ〜あつぷ」の利用
- Web求人広告
- 入居募集 手紙DM
- サービス管理者紹介
- 1回目監査/実施指導対策
- 開設スタッフ月1回派遣
- 入居者営業同行
- 新築全居室分紹介※エリア選択不可
- 精神科訪問看護開設コンテンツ
- スタッフTシャツ・パーカー・エプロン
- タムラテコ社製オゾン発生器
- 障がい者グループホーム経営セミナー

〈年間売上予測・年間営業利益予測について〉●2期目のシミュレーションです。●入居者の半数以上が一般企業に就職されている場合。●入居時は多くの方々が生保を受給していますが、就職後は生活保護受給ではなくります。※就職しても生活保護併用の方もいます。●正社員の35%以上が有資格者(社会福祉士、介護福祉士、精神保健福祉士)である場合。●入居者一人あたり1ヶ月単価23〜28万円(訓練等給付:15〜20万円/人、自己負担(家賃+水光熱費+食費):約8万円/人)※市区町村や区分によって異なる。
〈コンテンツについて〉●それぞれのコンテンツ内容の提供数は、コースによって異なります。また、一部のサービスには利用時間の制限がございます。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。●「しよ〜あつぷ」の無料利用期間はコースにより異なります。

わんちゃん、
ねこちゃんと一緒だから
人が集まります



わおんに
住みたい!



■入居に関する実績

毎日、全国から「わおん」オープンを希望する声がたくさん届きます。

兵庫県加古川市の参画企業様 オープン同時**満床**
(2020年9月1日オープン)

入居率100%までの平均期間(2020年9月現在)..... **約3**か月

愛知県豊橋市の参画企業様 **約80**名
内覧会訪問者数(2020年6月実施)

わおんで
働きたい!



■求人に関する実績

毎日、全国から「わおん」で働くことを希望する声もたくさん届きます。

中には、「わおん」で働きたくて、

愛犬と愛知県から東京都へ引っ越してきたスタッフも!

事業コンセプトの魅力

ペットと出勤OK

ペット給・里親給

オウンドメディア

2020年9月オープンの参画企業様
グループホームへの求人応募者数 **約120**名
(計33拠点)

わおん求人の1ヵ月あたりの求人応
募者数実績(2020年3月) **約240**名



わおんFacebook

<https://www.facebook.com/waonpet/>

Facebookへのコメントやメッセージでも
たくさんの嬉しい声が届いています!

事例紹介



参画企業様から
いただいた
声はこちら



アットホームな環境で 入居者の笑顔のために！

SLINE 株式会社 星様（建築業からの参画）

経営している会社で働く知的障がいを持った従業員が成長する過程を見て、そのような場を広げていきたいと思っていた時に、「わおん」と出会いました。見学した「わおん」のグループホームに入居する方の笑顔を見て、これは参画して大丈夫だと直感的に思いました。人の手助け、人に貢献できるこの事業に本当にやりがいを感じています。

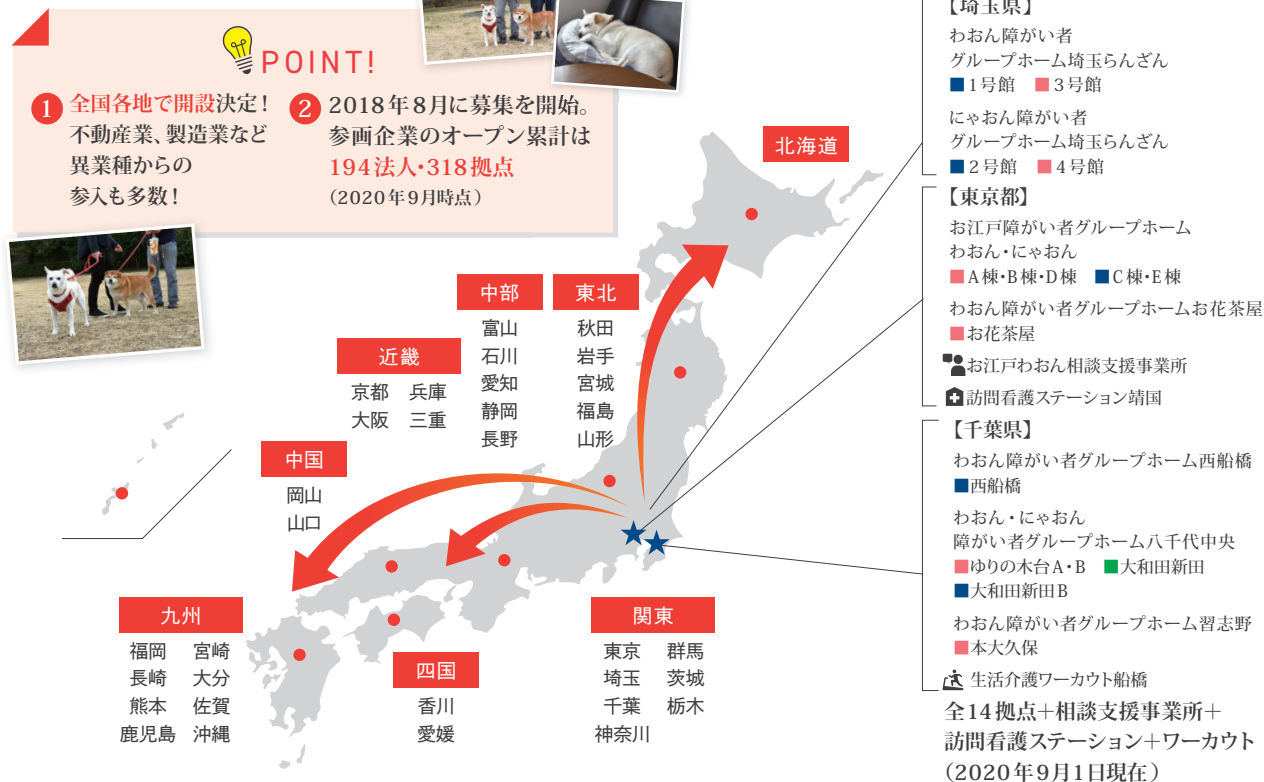


障がいを理由に、人生を共にした ペットと離れるなんてありえない！

一般社団法人 久遠 菊池様（個人での参画）

人生を通じて、ずっと動物と暮らしてきた経験から「ペット共生型」という理念に共感しました。法人を立ち上げてから、物件確保や行政折衝など本当に心が折れるかと思った時もありました。しかし、アニスピのサポートや協力してくださる方との出会いのおかげで、今では6棟くらいまで開設をしたいと夢を大きく持っています。考えが似ている他のオーナーさんとは企業間包括協定を結び、就労支援や生活支援について、日々学び底上げをしています。

わおん拠点展開図



オープンまでの工程表

※様々な状況により異なる場合がございます。

START	1M	2M	3M	4M	5M
事業計画	わおん大学*				
初回面談	物件	消防・建築 (事前相談)	採用		
代表面談 (1.5h レクチャー)	求人	障がい福祉課 (事前相談)	工事・設備	指定申請	
フェーズ1	フェーズ2 [~2週間]	フェーズ3 [2週間~1ヶ月]	営業 フェーズ4 [2週間~1ヶ月]	開設 フェーズ5 [2週間~1ヶ月]	見学 体験入居 フェーズ6 [1ヶ月~]
					満床

※P.8オリジナルコンテンツ2参照

パートナー様のグループホーム開設～運営のそれぞれのフェーズに



福祉事業を助けるオンラインストア

ふくすけ

2020年10月新規オープン



ふくすけ

福祉事業を展開するために必要なコンテンツを簡単に検索、発注することができます。
一括で揃うので、時間の節約、管理の簡素化ができ、業務の効率を上げます。



fukusuke.anispi.co.jp

必要な生活用品・備品基本セット

アニスピ設備備品オールインパック

アニスピホールディングスで、
必要な設備、備品を一括発注・一括お届け。
便利に、スマートに準備！

◇ \ 便利なオールインパック! / ◇



カーテン



ダイニング
テーブル



テレビ



冷蔵庫



イス

など

▶ 90点セット **935,000円**～(税別)

※全てお見積り

安心、ペット保険

ペット保険シェアNo.1※の 保険会社「アニコム損保」と連携

アニコムグループは、ペット分野における
医療・研究ビジネスやカルテ管理システムの販売、人材紹介業などペットの一生涯を
あらゆる分野から支えるビジネスを展開しています。
アニスピホールディングスでは、アニコムグループとの共同取り組みによって、
より優れたサービス開発・提供を行っています



anispi
Holdings



anicom
アニコム損害保険株式会社

※各社の2018年の契約件数から算出。

(株)富士経済発行「2019年ペット関連市場マーケティング総覧」調査

その他、「わおん」「にゃおん」グループホームの運営に必要なコンテンツを多数取り揃えております



法人設立支援
(各種申請代行など)



物件契約時支援
(内装工事、家具家電セット、
火災保険、使用可否調査
など)



代表藤田との
経営相談



行政との折衝支援
(行政立入検査の立会い、
指定申請同行、
申請作成代行など)



専属担当者の配置
スタッフ派遣



各種代行
(入居者営業、
変更申請作成など)



各種研修
(オープン時の研修、
開設後の現場研修、
管理者研修など)



訪問看護
立ち上げ支援



Webサイト
運営管理



IT 機器手配



各種制作物
(Webサイト、オリジナルロゴ、
名刺、パンフレット、
チラシ作成など)



ペット関連支援
(アニコム24、ペット保険、
新生活応援パック、
定期配達など)



アスクル購買割引



食材
(GHの食事を
幅広く提供)



オリジナル物販
(わおんエプロン/Tシャツ/
わおんスマホケースなど)

...etc.

合わせて、当社オリジナルの様々なコンテンツをご活用いただけます。

ORIGINAL CONTENTS 2

障がい者グループホームの経営と運営について学べる

わおん大学

毎月1回 全5日間

受講必須

「わおん大学」は、参画企業様を対象としたグループホームの立ち上げから、効率的な運営に必要な知識と実践の講座です。（座学・模擬実践）

ここがすごい！

受講&修了すると
スムーズに開設・運営。
弊社ならではのノウハウを
お教えいたします。



学べる項目 ※一部抜粋



ビジネスに
関連する法令と
行政との折衝



収支構造・
各種費用および
請求金額設定



国保連への
請求方法



採用、人員配置、
就業



入居者関連

...

ほか

これからの障がい者グループホームの中身が面白いほど身につく！

ORIGINAL CONTENTS 3

解体新書

全6回

「解体新書」は参画企業様および、新規参画を検討されている企業様に向け、障がい者グループホームの経営ノウハウを学べるセミナーです。

福祉事業の全体像の理解から、具体的な営業・運営方法、人材や収支の管理までを具体的に学び、ロールプレイングを通してスキル向上が目的です。



学べる項目 ※一部抜粋

藤田英明流の
経営法

福祉事業の
基本と運営

営業・収入の
基本

福祉市場の今後と人
材採用と育成

障害福祉領域の
行政対応と戦略

マーケティングと人
材の定着

ORIGINAL CONTENTS 4

人材募集支援 わおん求人

ペット共生型 障がい者グループホーム「わおん」の求人採用ページ。各拠点のサービス管理責任者と世話を募集しています。

<https://waon.omros.jp/>



アニスピホールディングス グループ事業紹介

アニスピホールディングス グループ各社で人の福祉とペットの福祉に必要なとされるトータルサポートを提供しています。

● わおん・にゃおん事業

保護犬・猫と暮らす、ペット共生型の障がい者グループホームの立ち上げコンサルティング。そのほか、精神科訪問看護ステーション、相談支援事業所などを展開しています。



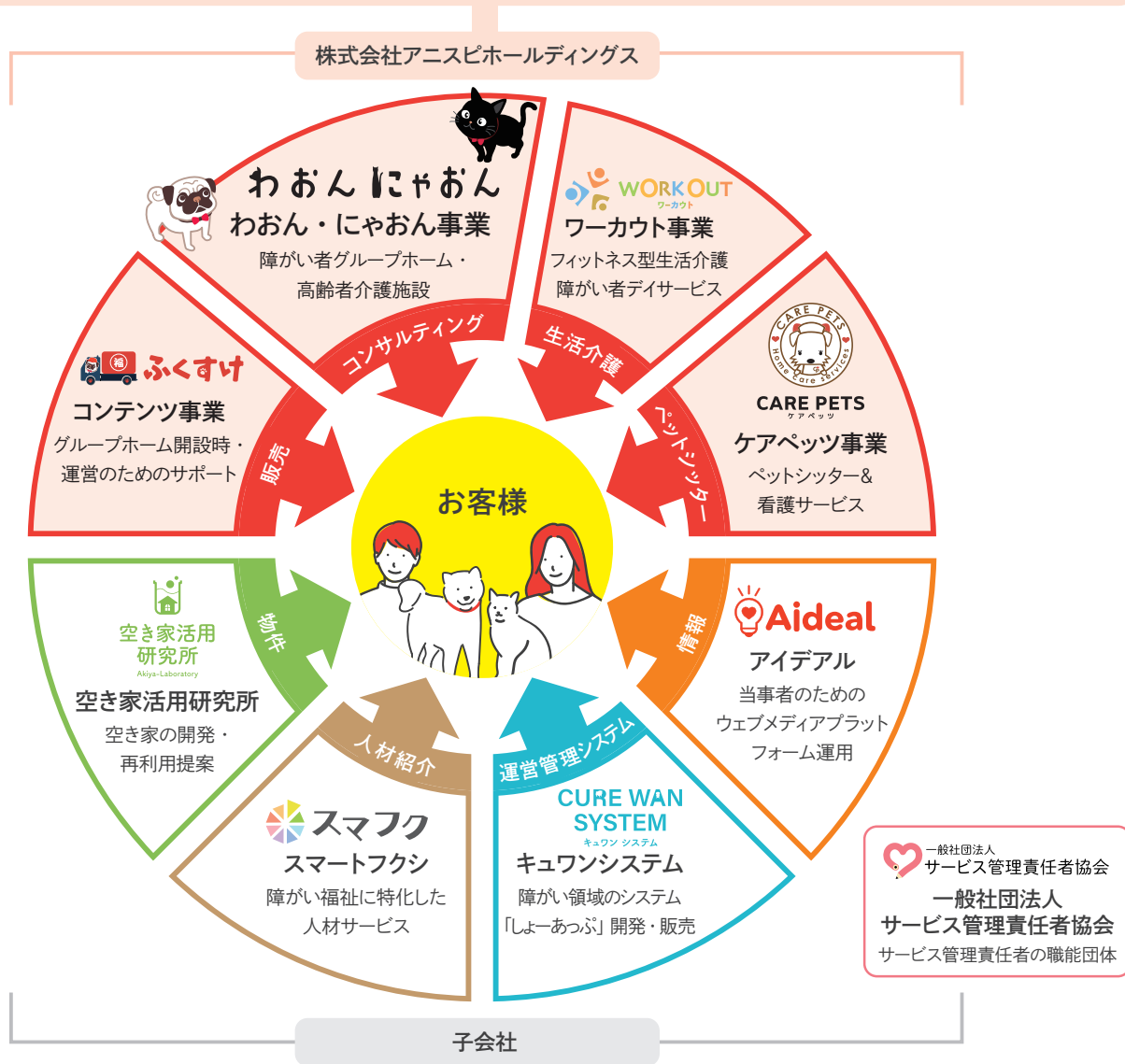
● ケアペット事業

ペットシッター&看護サービスを全国で展開。サービススタッフ全員が動物看護師の資格を取得しています。



● ワークアウト事業

フィットネス型障がい者デイサービスを展開。脳へ良い刺激を与え、体力の向上と心身の健康を保ちます。



● 株式会社空き家活用研究所

障がい者グループホームをはじめ、介護・福祉医療事業用に使用する空き家物件の情報収集と物件提供、土地の有効活用提案を行います。

<https://akiya-labo.co.jp/>



● 株式会社キュワンシステム

障がい領域の運営管理・請求システムの開発・販売、動画・音声のAIによる解析および、APIの開発・販売を行っています。

<https://curewansystem.com/>



● 株式会社スマーフク

障がい福祉領域の総合人材サービス、サービス管理責任者を中心とした人材紹介およびキャリアコンサルティングを展開しています。

<https://suma-fuku.com/>



● 株式会社アイデアル

役員全員が障がい当事者の会社で、当事者による当事者のためのウェブメディアプラットフォームを運用しています。

<https://ai-deal.jp>



● 一般社団法人 サービス管理責任者協会

サービス管理責任者が自主的に加入し運営する、日本初のサービス管理責任者の職能全国団体です。

<https://sabikan.or.jp/>



日本の障がい者を取り巻く環境

日本の障がい者総数

790万人 (平成23年) ▶ **990万人** (平成30年) **7年間で125%に!**

…うち**約900万人**は軽度の障がい

軽度知的障がい 双極性障がい
発達障がい ASD ADHD
睡眠障がい …etc.

社会で暮らす
支援が必要

日本の障がい者の割合



8.25% 約12人に1人が
障がいを抱えています。

厚生労働省データより

精神病院のベッド数削減と退院促進

法律で退院が促進されています。



退院した人や、
入院できない人の
受け入れ先が必要!



毎年必要になるグループホーム居室数

約400,000人分

※今後さらに必要になります。

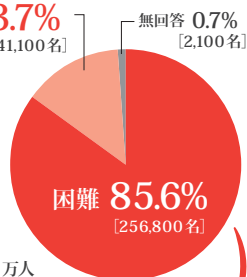
厚生労働省データより

精神科入院者をめぐる状況

Q. 入院者の退院の可能性は?

可能13.7%

受け入れ
先が必要!



日本の精神病院の
入院患者数は約30万人

Q. 困難と回答した理由は?

身体合併症治療のため [12,840名] 無回答



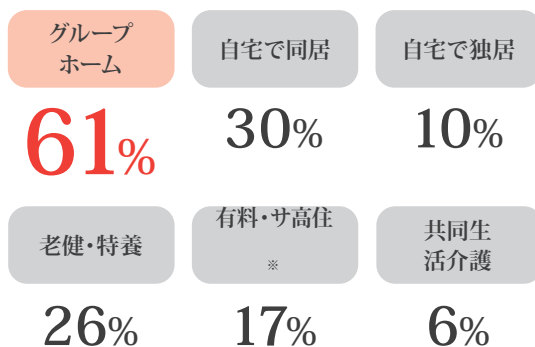
精神症状が極めて重症、
または不安定であるため

受け入れ先が
あれば退院できる可能性が!

参考:平成24年度厚生労働科学研究費補助金 障害者対策総合研究事業「新しい精神科地域医療体制とその評価のあり方に関する研究」、「第1回精神保健福祉士の養成の在り方等に関する検討会」平成30年12月18日

退院先としてふさわしいと思われるの

(精神科病院回答/複数回答可)



自宅などよりも
グループホームが退院先に
適していると考えられています!

厚生労働省データより
※サービス付き高齢者向け住宅

会社概要

会社名 株式会社アニスピホールディングス
所在地 〒102-0074
東京都千代田区九段南 3-1-1 久保寺ビル3F
代表者 藤田 英明
設立年月 平成28年8月5日
資本金 53,000,000円
取引銀行 三井住友銀行・みずほ銀行・きらぼし銀行・常陽銀行
URL <https://anispi.co.jp/>
YouTube <https://bit.ly/3crRq7N>



YouTube

代表者紹介



株式会社アニスピホールディングス 代表取締役

藤田英明(Hideaki Fujita)

東京都出身
明治学院大学社会学部社会福祉学科(専攻:精神障害者福祉と生活保護制度)
・内閣府規制改革会議参画
・首相公邸で講演

【メディア出演】
NHKニュースおはよう日本/NHK eテレ/テレ東WBS/
日本経済新聞/読売新聞/J-WAVE/日経ヘルスケア/
高齢者住宅新聞/介護ビジョンなど多数

【著書】
図解でわかる介護保険ガイド(アニモ出版)
社会保障大国日本(幻冬舎)/介護再編(Discover21)



代表者ブログ

【経歴】

1998年から2003年まで、社会福祉法人の相談員・事務長・施設長・理事等として従事。2003年、夜間対応型のデイサービス(保険内と保険外を組み合わせた日本で初めての「混合介護」サービス)を行う施設を埼玉県で起業。2015年にはその事業モデルを北海道から沖縄まで全国に950事業所展開し「世界で一番多くのデイサービス」を開業。そうした中、障がい者の雇用策として焼鳥屋を開業するも敗北(黒歴史)。介護サービスで台湾に進出。内閣府規制改革会議に参画。首相公邸で講演。現在は、サービス付き高齢者住宅(ナースিংホーム・ホスピスホーム)や訪問看護事業、病院の経営などを行うとともに、動物看護師によるペット(犬・猫・亀・うさぎ・スナネズミ・鳥・カメレオンなどなど)の訪問介護・看護などのホームケアサービスを全国に展開。さらに2018年からは「ペット共生型障がい者グループホームわおん/にゃおん」をレベニューシェア方式で全国に展開(2020年9月現在318拠点)し、「わおん/にゃおん」事業所で保護犬・猫を保護し、殺処分される「命」を1つでも減らし、同時にアニマルセラピー効果によって入居者の生活の質(QOL)の向上に取り組むと共に、入居者の一般企業への就職を推進し、社会保障費の削減にも取り組んでいる。

わおん・にゃおん説明会予約／お問い合わせ

わおん・にゃおん
事業説明会はこちら

<https://anispi.co.jp/waon/business/>

0120-949-615



@waonpet



@waonpet

ぜひご覧ください!



わおんグループホーム
見学Movie



わおんCM