

ペット共生型 障がい者グループホーム（共同生活援助）

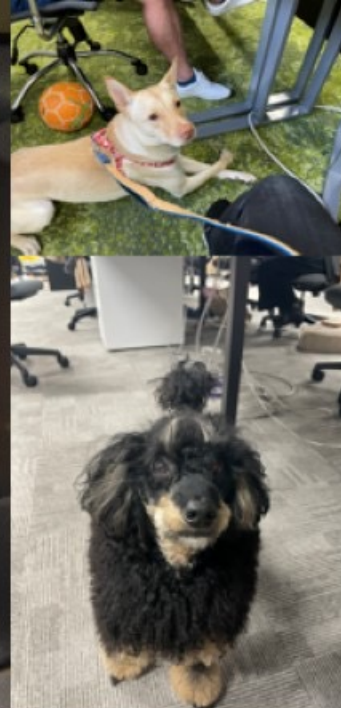
わおん  にゃおん 

BUSINESS GUIDE



障がい者グループホーム  
開設拠点数





社名: 株式会社アニスピホールディングス

所在地: 〒102-0074  
東京都千代田区九段南 3-1-1 久保寺ビル 3階

代表者名: 藤田 英明 (Hideaki Fujita)

設立年月: 平成28年8月5日

資本金: 53,000,000円

決算期: 3月 ※現在6期目

店舗数: CARE PETS 11店舗 (うち直営2店舗)

障害者グループホーム 1,682拠点  
(うち直営グループホーム 74拠点)

訪問看護事務所 1事業所 / 相談支援事務所 1事業所

ワーカウト (生活介護) 10拠点 (開設準備中を含め)

取引銀行: 三井住友銀行 / 常陽銀行 / 千葉銀行 / 東日本銀行 / 福祉医療機構

# Dominants

グループホーム展開図

全国  
**45** 都道府県  
に展開

直営 **74** 拠点

参画企業 **1,682** 拠点

+ 相談支援事業所、生活介護、  
訪問看護ステーション







## 代表取締役 藤田 英明

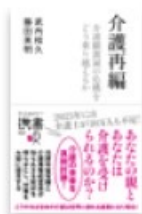
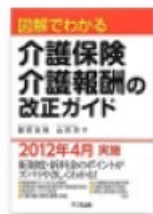
### About

東京都出身  
明治学院大学社会学部社会福祉学科  
(専攻：精神障害者福祉と生活保護制度)

**メディア出演** NHKニュースおはよう日本 / NHKeテレ/テレ東WBS / 日本経済新聞 / 読売新聞 / J-WAVE / 日経ヘルスケア / 高齢者住宅新聞 / 介護ビジョンなど多数

### 著書

図解でわかる介護保険ガイド (アニモ出版)  
社会保障大国日本 (幻冬舎)  
介護再編 (Discover21)



Online  
Salon



# CEO

代表者紹介

## Profile

1998年から2003年まで、社会福祉法人の相談員・事務長・施設長・理事等として従事。2003年、夜間対応型のデイサービス（保険内と保険外を組み合わせた日本で初めて※の「混合介護」サービス）を行う施設を埼玉県で起業。2015年にはその事業モデルを北海道から沖縄まで全国に950事業所展開し「世界で一番多くのデイサービス（※自社調べ）」を開設。そうした中、障がい者の雇用策として焼鳥屋を開業するもあえなく失敗（黒歴史）。介護サービスで台湾に進出。内閣府規制改革会議に参画。首相公邸で講演。現在は、サービス付き高齢者住宅（ナーシングホーム・ホスピスホーム）や訪問看護事業、上院の経営などを行うとともに、動物看護師によるペット（犬・猫・亀・うさぎ・スナネズミ・鳥・カメレオンなどなど）の訪問介護・看護などのホームケアサービスを全国に展開。さらに2018年からは「ペット共生型障がい者グループホームわおん・にゃおん」をレベニューシェア方式で全国に展開（2024年4月現在 1,682拠点）し、「わおん・にゃおん」事業所で保護犬・猫を保護し、殺処分される「命」を1つでも減らし、同時にアニマルセラピー効果によって入居者の生活の質(QOL)の向上に取り組むとともに、入居者の一般企業への就職を推進し、社会保障費の削減に取り組んでいる。グラミン日本アドバイザー。

# Definition

## 基本概要

## 障がい者グループホームとは？

平成元年に知的障がい者地域生活援助事業として、知的障がい者のグループホームが制度化。都道府県知事より障害者総合支援法に基づく「共同生活援助」の事業所指定を受けて、障がい者に障害福祉サービスを提供するものです。

## 入居対象者は？

「精神障がい者」「知的障がい者」「発達障がい者」「身体障がい者」「難病の方」など。わおんに入居される方の大半は一般企業や就労支援事業所で働いています。

## 入居者年齢は？

18歳から64歳まで。

※64歳までに入居した場合、65歳以降も継続居住可能

※15歳から入居できる特例ケースあり



# Background

日本の障がい者を取り巻く環境

## 日本の障がい者総数

790万人  
(平成23年)

▶ **1,160万人**  
(令和3年)

わずか10年で**147%**に！

・・・うち**約900万人**は軽中度の障がい

軽度知的障がい

双極性障がい

発達障がい

ASD

ADHD

睡眠障がい

・・・etc.

社会で暮らす支援が必要

## 日本の障がい者の割合

**9.1%**

約**11人に1人**が  
障がいを抱えています。

ドイツ

**15%**

アメリカ

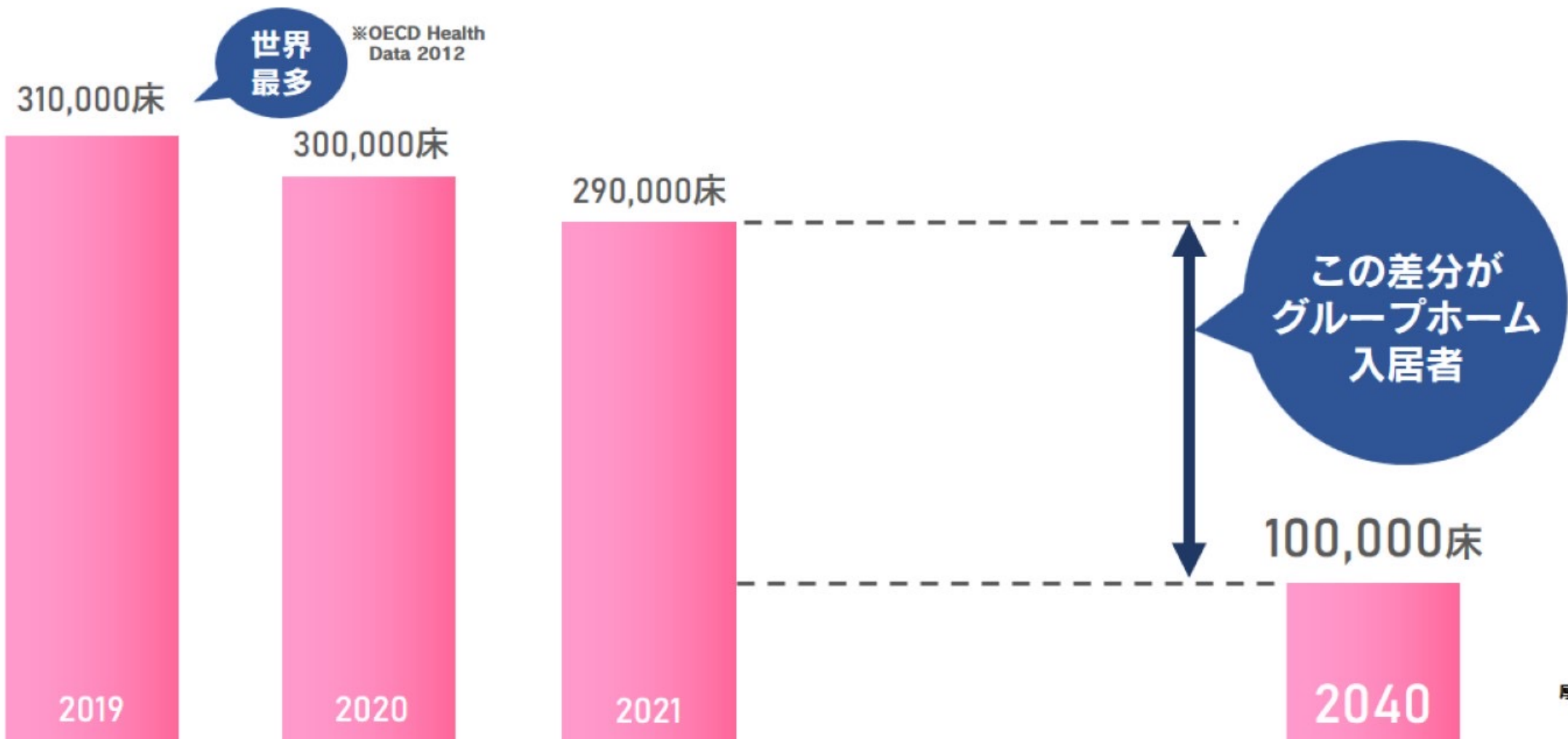
**20%**

外国は高水準！  
日本はまだまだ  
はじまったばかり！

# Background

日本の障がい者を取り巻く環境

## 精神病院のベッド数削減と退院促進



# Background

日本の障がい者を取り巻く環境

毎年必要になるグループホーム居室数

約 **400,000** 人分

※今後さらに必要になります。



# Performance 入居実績

皆様からご支持いただいている「わおん」、「にゃおん」

毎日、全国から「わおん」OPENを希望する声がたくさん届きます！



参画企業様、  
開設後  
続々満床に！

兵庫県尼崎市の企業様

3棟目 **オープン前に満室** 4棟目準備中！

神奈川県横須賀市の企業様

4居室・4居室・3居室・3居室 **すべて満室**

神奈川県座間市の企業様

5居室・4居室・4居室 **すべて満室**

栃木県宇都宮市の企業様

3ヶ月で、コロナ禍でも 4居室・3居室 **すべて満室**

大阪府門真市の企業様

無営業で コロナ禍でも 2棟 **すべて満室**

群馬県高崎市の企業様

2棟 **すべて満室** 問い合わせが止まらず3棟目準備中！

「わおん」「にゃおん」はフランチャイズではありません

フランチャイズのデメリットを解消！

初期投資が高額

業者の指定や取り決め・違約金などが発生

ブランドイメージ統一のための様々な取り決め

フランチャイズよりも自由で、サポートもある

「レベニューシェア」という独自のモデルです。

- 01 ブランド名は自由 (もちろん「わおん」「にゃおん」でも可能)
- 02 ビジネススタイルは自由
- 03 当社が提供する「プラットフォーム(業態)」に様々な「コンテンツ」を自由に組み合わせ
- 04 業者の指定・サービスモデル変更も自由自在
- 05 契約期間は2年間 (更新は自由・更新費用なし) ※
- 06 途中解約による違約金なし
- 07 国保連請求額の3%を配分いただきます



# 5 plans

わおん・にゃおんが提案する5つのコース。  
目指すビジネスモデルは？

8-10 名



 子(ね)組

475万円  
ミニマムプラン

16-20 名



 卯(う)組

775万円  
スタンダードプラン

Family Nurse  
訪問看護  
ステーション



+

16-20 名



 寅(とら)組

975万円  
ワンランクアッププラン

Family Nurse  
訪問看護  
ステーション



+

30 名



 丑(うし)組

1,275万円  
コンプリートプラン

Family Nurse  
訪問看護  
ステーション



+

WORK OUT  
生活介護



30 名



 戌(いぬ)組

1,575万円  
パーフェクトプラン



## Minimum Plan

ミニマムプラン

# 子組

8-10 名

コース金額: 475万円(税別)

居室数: 8~10居室





初期投資  
回収目安

6~8 ヶ月

## 12ヶ月収支

単位： 円

売上	38,926,920
人件費	19,034,784
販管費	11,416,896
営業利益	8,475,252

## 営業利益率

# 21%

人件費率

48%

※2棟(9居室)想定

※ご利用者障害区分や地域、状況により試算は変動します。

※個別相談会にて御社用のシミュレーションをご準備いたします。

 **Standard Plan**

スタンダードプラン

**卵組**コース金額：775万円(税別)

居室数：16～20居室

16-20 名





初期投資  
回収目安

6~8 ヶ月

## 12ヶ月収支

単位： 円

売上	77,103,415
人件費	35,8432,699
販管費	22,633,825
営業利益	18,636,892

## 営業利益率

# 24%

人件費率

46%

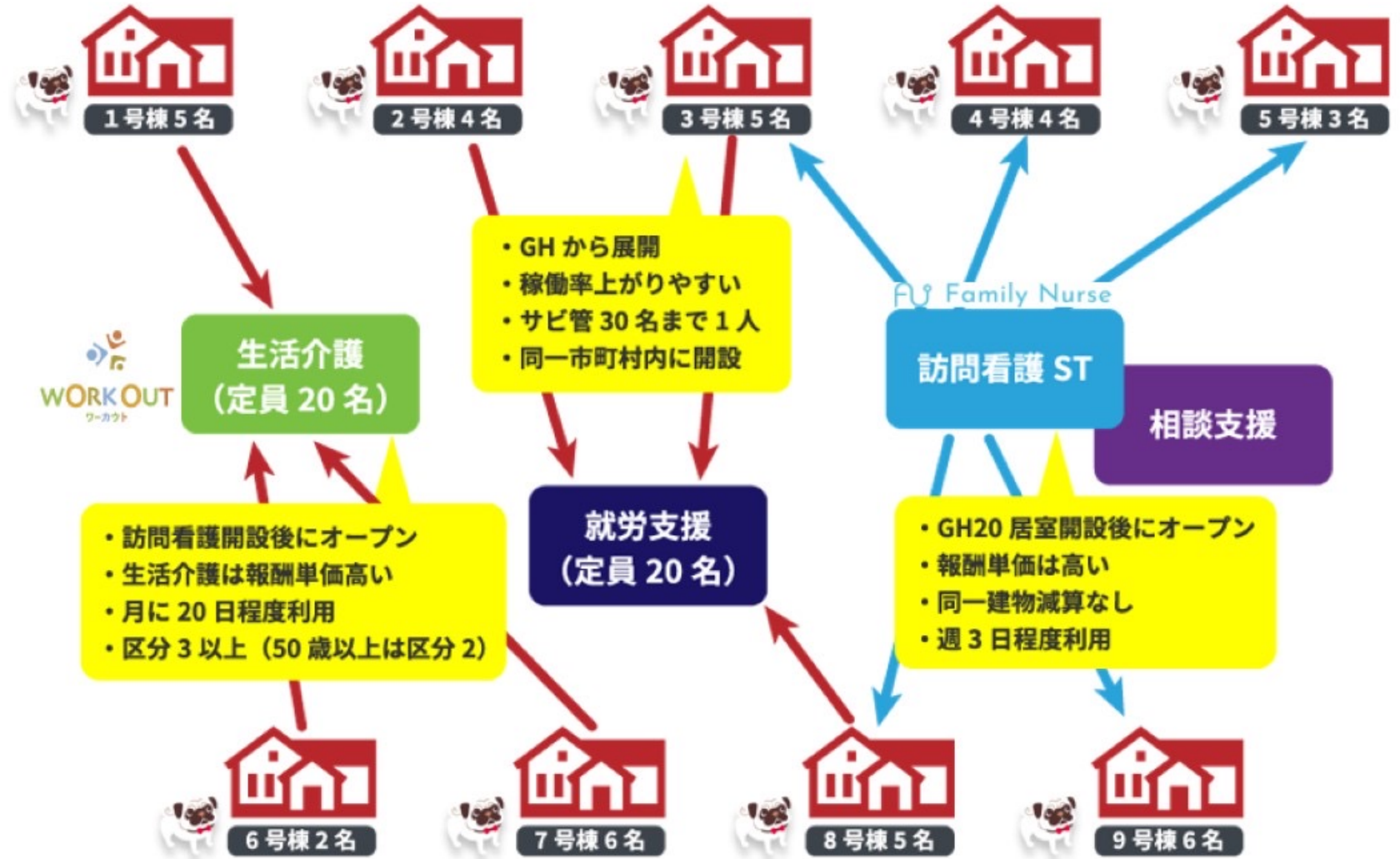
※4棟(18居室)想定

※ご利用者障害区分や地域、状況により試算は変動します。

※個別相談会にて御社用のシミュレーションをご準備いたします。

# Dominant Strategy

ドミナント複合化戦略



3年で年商8億円も実現可能！  
複合化展開ができるのはアニ  
スピホールディングスだけ。

① 障害者 GH : 40 号室 ② 生活介護 : 20 名定員 ③ 就労継続支援 B 型 : 20 名定員 ④ 訪問介護 : 看護師 2.6 名 ⑤ 相談支援 : 相談員 1 名

# Owners' Voice



## オーナー様の声



迷ったらやれ！他の事業やる  
くらいならこの事業やれ！

一般社団法人 配慮者支援協会 理事長  
小山武芳様

この事業は、後ろ指を指されません。感謝される仕事です。ただ、努力は必要です。自分から現場に出て、現場の苦勞も知って、率先してやっていったら必ずできる。みなさんを支援してください。お金もかしてくれます。できたら国のお金を有効に使った方が良い。周りの人に助けられて、障がい者を助けていくそんな環境を作ってください！



支援が必要な人に  
温かい環境を作っていきます！

合同会社NPライフケア  
中村有更様

この事業に参入される方は、すでに別で事業をしたり、世の中をもっとこうしたい！っていう信念から事業を運営されている方が多いと思います。障がい者福祉は、上手く行かず、むかつくこともたくさんありますが、やっていけばやっていくほど事業のやりがいを体験し、より良いサービスにしていけるとと思います！



実際に参画された  
お客さまからの声をいただきました。

詳しくはこちら🐾





# ONE HOME

# For

保護犬と暮らす障がい者グループホームが  
1つできるごとに、  
殺処分される犬・猫の命が救われます。

# ONE LIFE

福祉の力で、日本を再興する。

